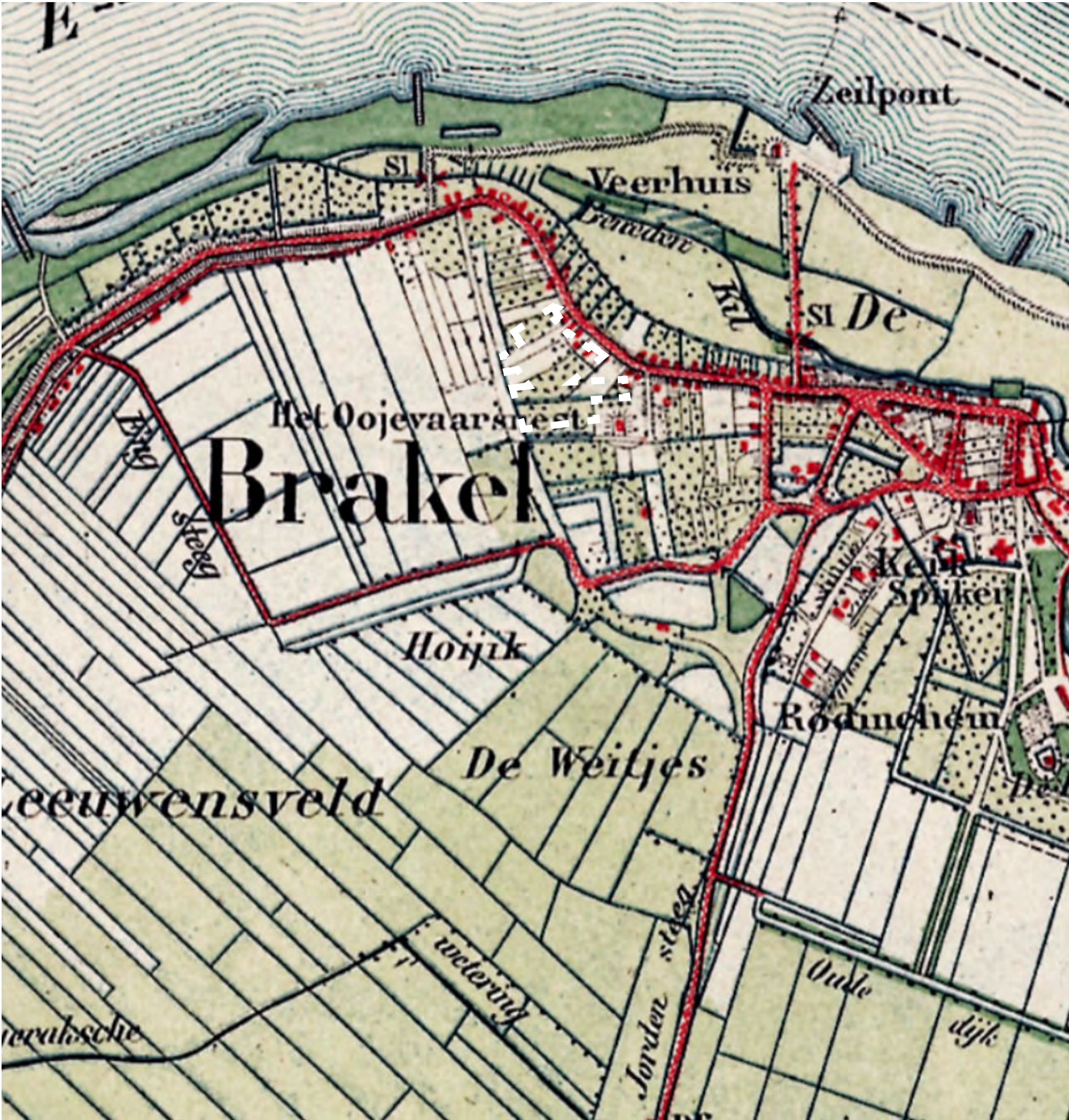


HERONTWIKKELING AAN DE MOLENSTEEG TE BRAKEL



Bestaande situatie

HISTORISCHE- EN BESTAANDE SITUATIE



Historische kaart omstreeks 1900



Luchtfoto bestaande situatie



Ontsluiting locatie via de Molensteeg

STEDENBOUWKUNDIG SCHETSPLAN



Stedenbouwkundig plan, schaal 1:500



Principeschets stedenbouwkundig plan



Principeschets ontsluiting

UITGANGSPUNTEN STEDENBOUWKUNDIGE OPZET:

- Extensieve verkaveling met vrijstaande woningen langs de Molensteeg
- Afstand houden tot het dijklint
- Twee 'inprikkers' tot een min of meer autovrij woongebied
- Parkeren zoveel mogelijk achter de woningen oplossen
- Groene, autovrije zone met ruimte voor waterberging, spelen en ontmoeten
- Diversiteit aan type woningen, inspelen op uiteenlopende doelgroepen

STEDENBOUWKUNDIG SCHETSPLAN



Indicatieve woningdifferentiatie, circa 72 woningen

WONINGDIFFERENTIATIE:

- Diverse woningtypologieën voor uiteenlopende doelgroepen
- Bijzondere woonvorm: boven-benedenwoningen, beganegrond appartement voor ouderen met een bovenwoning voor starters



Parkeeroplossingen

PARKEREN:

- Parkeren wordt zo veel mogelijk achter de woningen opgelost
- Waar mogelijk kan er geparkeerd worden op eigen terrein
- Parkeren voor bezoekers langs de zuidelijke 'inrikker'



Waterberging

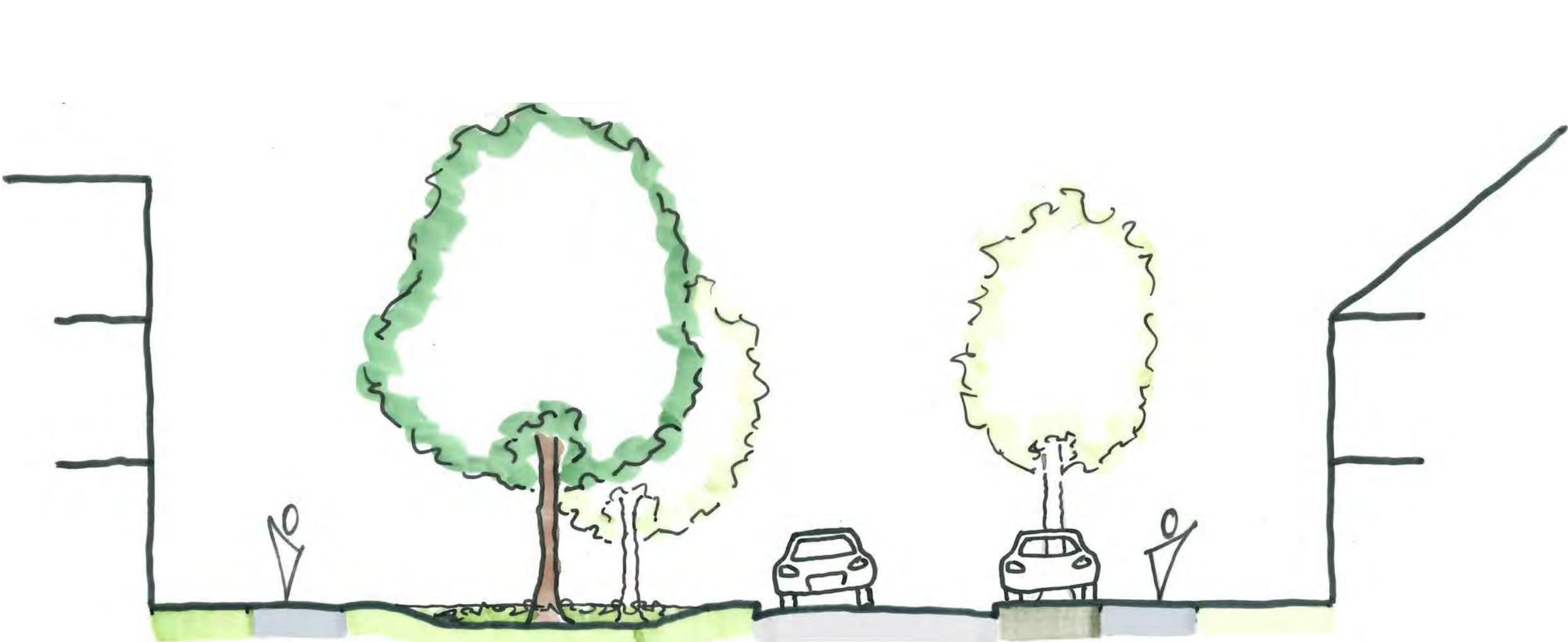
WATERBERGING:

- Waterberging door middel van wadi's in de groene ruimte
- Struipaden en stapstenen door de wadi's voor voetgangers

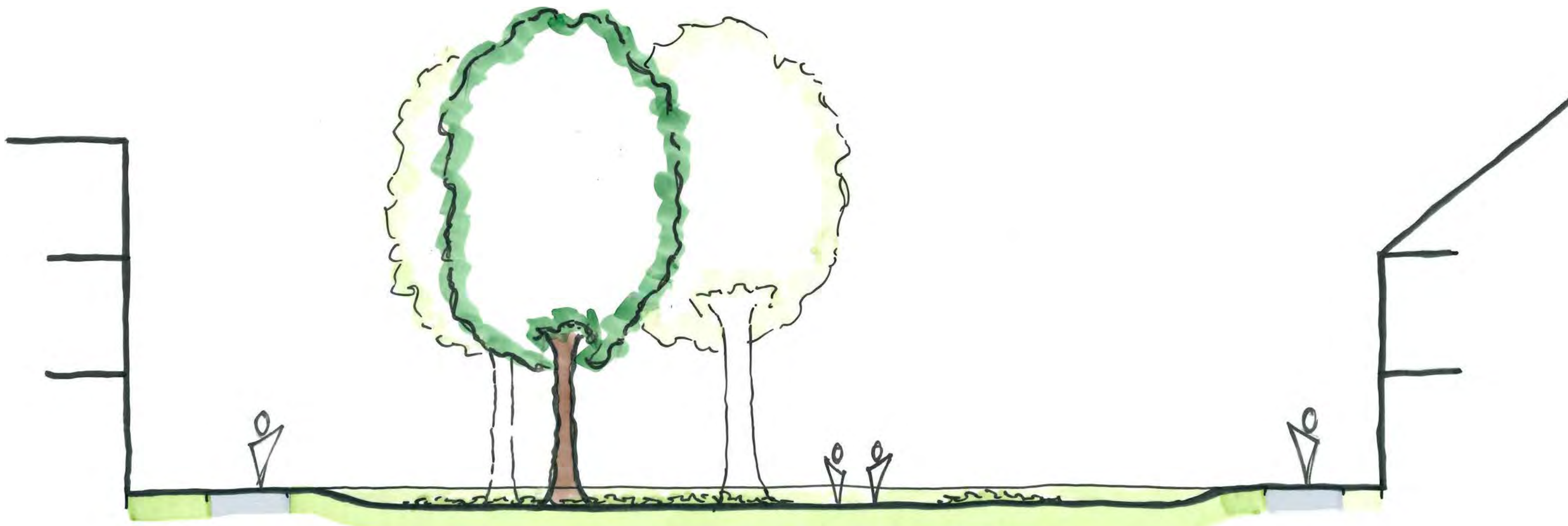
SFEER VAN HET PLAN



3D impressie



Principe schetsprofiel A - Entree. Schaal 1:100



Principe schetsprofiel B - Groen midden terrein. Schaal 1:100

SFEER VAN HET PLAN



Wonen aan de groene ruimte



Struinpaden in halverharding



Appartementen in 3 lagen aan het groen



Parkeercoffers met een haag



Parkeren in open verharding



Autovrije, groene ruimte tussen de woningen



Stapstenen door de verlaagde groene ruimte/wadi



Wadi met speelaanleidingen en bruggetje



Toepassen van natuurlijke planting voor biodiversiteit en waterberging