

EERSTE BEWONERSAVOND 2 JULI 2025



Stedenbouwkundig schetsplan juli 2025

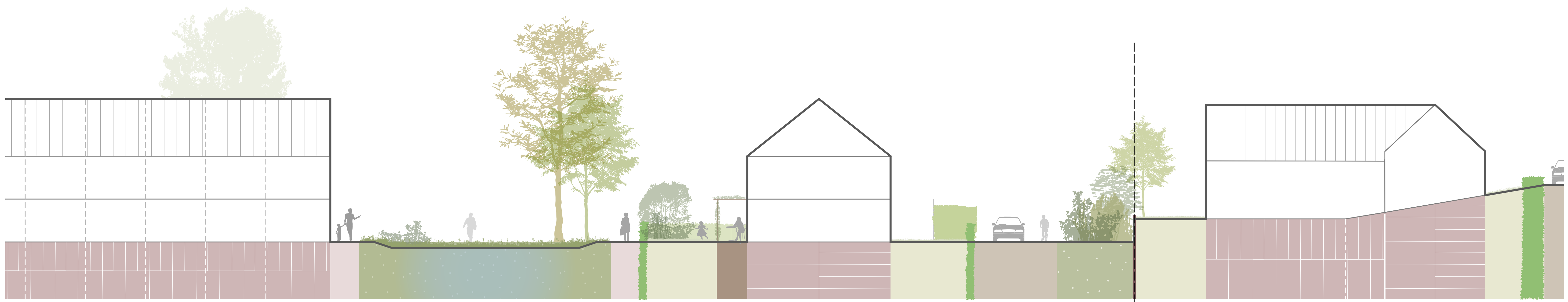


3D schetsimpressie juli 2025

NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Concept stedenbouwkundig plan, schaal 1:500



Doorsnede A



Doorsnede B

NIEUW STEDENBOUWKUNDIG PLAN



WONINGDIFFERENTIATIE:

- Diverse woningtypologieën voor uiteenlopende doelgroepen
- Bijzondere woonvorm: boven-benedenwoningen, begane grond appartement voor ouderen met een bovenwoning voor starters



Referentie boven-benedenwoningen



Referentie rijwoningen



Referentie appartementengebouw



Referentie vrijstaande- en twee-onder-een-kapwoningen



Parkeeroplossingen

PARKEREN:

- Parkeren wordt zo veel mogelijk achter de woningen opgelost
- Waar mogelijk kan er geparkeerd worden op eigen terrein
- Parkeren voor bezoekers langs de zuidelijke 'inrikker'
- Er wordt voldaan aan de parkeerbehoefte conform gemeentelijk beleid



Groen en waterberging

GROEN EN WATERBERGING:

- Groene brink als hart van het plan
- Waterberging door middel van wadi's in de groene ruimte
- Struipaden en stapstenen door de wadi's voor voetgangers
- Er is voldoende capaciteit om de waterbergingsopgave op te lossen

SFEER VAN HET PLAN



3D impressie

SFEER VAN HET PLAN



Autovrije, groene ruimte tussen de woningen



Stapstenen door de verlaagde groene ruimte/wadi



Wadi met speelaanleidingen



Toepassen van natuurlijke planting voor biodiversiteit en waterberging